

## **Bonus Casa 2026: cosa cambia con l'ultima Manovra (e come sfruttare al meglio le detrazioni)**

### **1. Perché ti interessa (anche se non sei “pratico” di tasse)**

Se nel 2026 vuoi fare lavori in casa (bagno, impianti, infissi, isolamento, sicurezza antisismica, ecc.), la Manovra ha **confermato i bonus principali** e, soprattutto, ha mantenuto per un altro anno le percentuali più convenienti per la **prima casa**.

### **2. La novità chiave: due percentuali diverse (prima casa vs altre case)**

Nel 2026 resta il meccanismo “a doppio binario”:

- **50%** se i lavori riguardano la **prima casa (abitazione principale)**
- **36%** se i lavori riguardano **secondo case o altri immobili**

### **3. Quali bonus restano “in gioco” nel 2026 (in parole semplici)**

In pratica, nel 2026 continuano:

- **Bonus ristrutturazioni** (lavori edilizi in casa)
- **Ecobonus** (interventi per consumare meno energia: ad esempio infissi, pompe di calore, isolamento, ecc.)
- **Sismabonus** (interventi per ridurre il rischio sismico) (

### **4. Bonus mobili: confermato (attenzione al tetto massimo)**

Se fai una ristrutturazione sulla prima casa, resta anche il **Bonus mobili**: detrazione **50%** su una spesa massima di **5.000 euro** (per arredi ed elettrodomestici).

### **5. Cosa finisce o si riduce: due avvisi importanti**

- **Bonus barriere architettoniche 75%**: la Manovra lo porta **a conclusione** (scadenza al **31 dicembre 2025**). Attenzione: alcune spese per eliminare barriere possono comunque rientrare nelle detrazioni “ordinarie” se inserite in lavori più ampi.

### **6. Il punto che molti scoprono troppo tardi: niente “sconto in fattura” come regola generale**

La linea resta prudente: **non c'è una riapertura generale** di sconto in fattura/cessione del credito.

### **7. Esempio rapido (per capirci al volo)**

- Fai **10.000 euro** di lavori sulla **prima casa** nel 2026 → potenziale detrazione **5.000 euro** (in quote annuali).
- Gli stessi lavori su **seconda casa** → potenziale detrazione **3.600 euro**.

### **8. Consiglio pratico (non tecnico) per scegliere bene**

Prima di partire, conviene verificare **tre cose**:

- L'immobile è **prima casa** o no? (cambia la percentuale)
- Che lavori stai facendo e **in che bonus rientrano**
- Che documenti e pagamenti servono per non perdere la detrazione

Il nostro studio è a disposizione per ogni approfondimento e per studiare nel dettaglio il tuo caso, così da individuare il bonus corretto e impostare i lavori nel modo più sicuro e conveniente.